

Sam

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~273~~ 273/TB-THADS

Phan Thiết, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021, và
số 1307,1308/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày
10/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ vào biên thỏa thuận thi hành án ngày 30/12/2024 của Chi cục thi
hành án dân sự thành phố Phan Thiết về việc thỏa thuận giảm giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 139/QĐ-CCTHADS
ngày 21/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 457/TB-TTĐG ngày 05 tháng 5
năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình
Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở
Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất
có diện tích 263,4m² đất ở, thuộc thửa đất số 55, diện tích xây dựng: 193,4m² theo
(diện tích đo đạc thực tế là 275,3m²).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 641,1m² đất ở, thuộc thửa đất số 55A, tờ bản
đồ số 4, diện tích xây dựng 100,8m² (diện tích đo đạc thực tế là 726,7m²).

- Nơi có tài sản đấu giá: số 22 đường Thủ Khoa Huân, phường Bình Hưng,
thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng
nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở số 460106, hồ sơ gốc 6989, do UBND
tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/5/2004 và tài sản gắn liền với đất, và giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất ở số Đ 798403, hồ sơ gốc 6989, do UBND thành phố Phan
Thiết cấp ngày 09/7/2004 và tài sản gắn liền với đất.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025** tại số 22 Thủ Khoa Huân, thành phố Phan Thiết;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 06/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

đ) Thời gian bắt đầu hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **44.295.735.673đ** (bốn mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi năm triệu, bảy trăm ba mươi năm nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1000.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **4.429.574.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - chi nhánh Bình Thuận **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 06/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025;**

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 06/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/5/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND, phường Bình Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của
Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Trí Hùng

